



551 000 €

Maison Champagne Sur Oise 7 pièce(s)

01 34 69 03 25

Nestenn L Isle Adam  
40 Grande Rue  
95290 L Isle Adam

**N° Mandat : 13796 / Réf : 13796**

CHAMPAGNE SUR OISE... Secteur classé pour cette superbe propriété du siècle dernier aux beaux volumes se composant : vaste entrée avec placards, séjour double cheminée, véranda, 1 chambre, salle d'eau, toilette, buanderie. À l'étage : 4 chambres, salle de bains douche, toilette. Au 2ème étage : salle de jeux, bureau. Cave, le tout sur +400 m² de jardin clos bien chez soi. Prix : 551 000 euros Amoureux du charme de la pierre à vos téléphones Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 parking



179 m² habitables

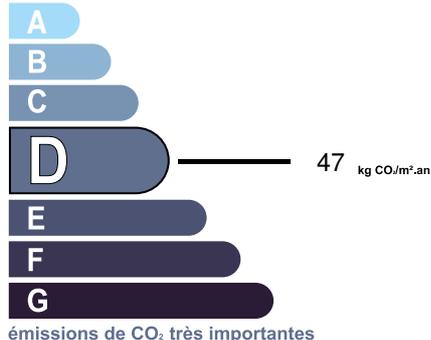


Entre 386 m² et  
426 m² de  
terrain

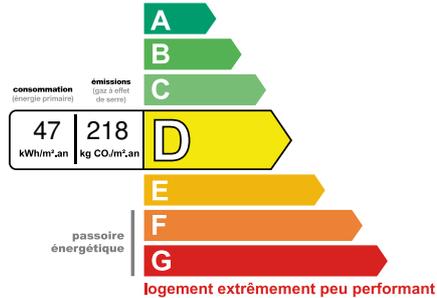


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 430 € et 3 340 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES