



1 180 /  
mois\* charges comprises

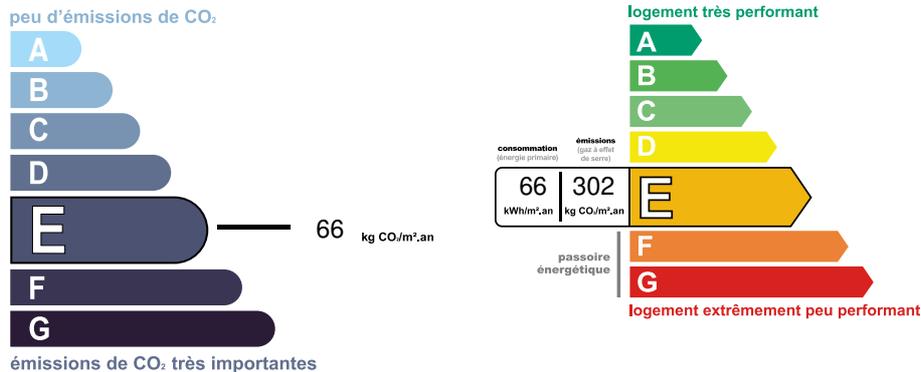
Appartement Epinay Sur Seine 3 pièce(s)  
69.45 m2

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine  
42 Avenue Gallieni  
93800 Epinay Sur Seine

## N° Mandat : 185 / Réf : 185

En limite Saint Gratien et Enghien les Bains, vaste 3 pièces de plus de 69m<sup>2</sup> en excellent état offrant entrée, grande cuisine semi ouverte sur séjour donnant sur balcon au clame. Deux chambres, salle de bains, wc indépendant, parking collectif Appartement loué meublé Loyer: 1180€ Charges Comprises (chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans le loyer)



\* Provision sur charges de : 228 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 560 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 228 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 897.00€ TTC dont 207€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :1904€

