



Contrat Nestenn

378 000 €

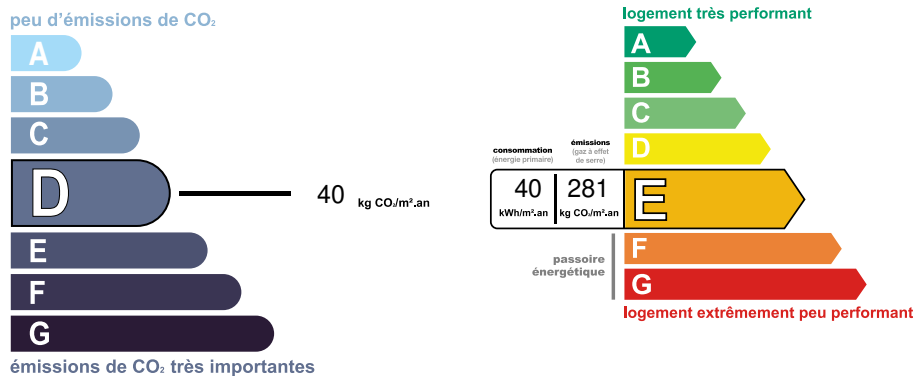
Maison 4 chambres 124m² au sol

01 34 18 20 20

Nestenn Bessancourt
7 Avenue De Paris
95550 Bessancourt

N° Mandat : 7489 / Réf : 7489

Exclusivité Nestenn - Nous vous invitons à découvrir cette jolie Meulière à la limite de Saint Prix élevée sur cave divisée en chaufferie et espace de stockage et comprenant au rez de chaussée : entrée sur séjour double avec poêle à bois, cuisine indépendante équipée, wc avec lave-mains. A l'étage ; palier desservant sur une salle d'eau avec wc ainsi que deux grandes chambres et un espace bureau. Au second, palier desservant sur deux chambres dont une de plus de 25m² et un wc. Possibilité de créer une salle d'eau au second niveau. Travaux à prévoir au deuxième étage. Vous bénéficiez également d'un abri de jardin. Le tout édifié sur un terrain d'environ 326m² issu d'une parcelle initiale d'environ 566 m² en cours de division. Création d'un portail à prévoir pour stationner les véhicules. Votre agence Nestenn Bessancourt vous accueille du lundi au samedi de 9h30 à 19h au 01.34.18.20.20
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES