320 000 €

Maison 5 chambres - Piscine - Le Mans Métropole

02 43 23 63 63

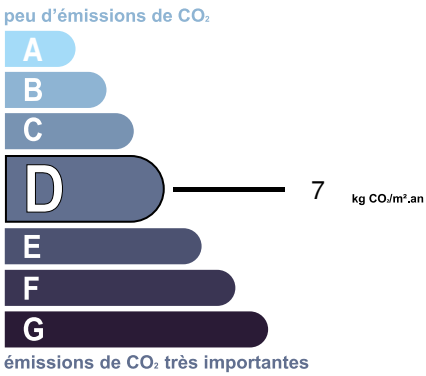
Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

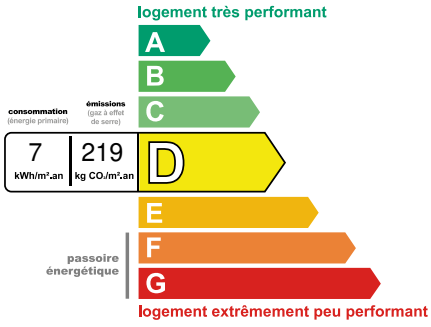
N° Mandat : 6227 / Réf : CL6227

Nestenn Le Mans vous présente cette agréable maison, au calme d'un quartier résidentiel, proche de toutes commodités (transports, écoles et commerces) à 10min du Mans, sur la commune de Saint Georges du Bois. Vous serez séduits par sa grande et lumineuse pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée, accès direct sur la terrasse couverte pour les repas en extérieur. Son jardin paysagé, clos, sans aucun vis-à-vis et sa piscine chauffée vous offriront un magnifique havre de paix. Pour votre confort, la maison dispose de cinq chambres, un grand dressing, deux salles de bains, deux wc, une mezzanine pour un espace bureau et un garage avec porte motorisée. A découvrir sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

125 m² habitables | Entre 544 m² et 602 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 120 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 308 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.9% TTC

Bien proposé par LAUDIER Christine. Agent commercial - RSAC : 909033581