



101 175 €

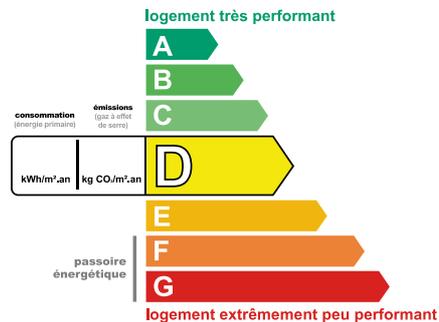
Appartements Calais 2 pièces situé  
Boulevard Jacquard

03 21 35 75 63

Nestenn Calais  
19 Place d'armes  
62100 Calais

## N° Mandat : 118 / Réf : 309

Envie d'investir ou d'acquérir votre future résidence principale ? Votre agence Nestenn vous propose 15 appartements à rénover de 36 à 56m<sup>2</sup>. Ceux-ci sont composés d'une belle pièce de vie avec cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. Deux possibilités s'offrent à vous : - Acquisition dans l'état en prévoyant une enveloppe travaux, - Acquisition de l'appartement refait à neuf en ajoutant un budget de 52 000 à 64 000 euros de travaux réalisés avec des matériaux de qualité. Pour les investisseurs, la loi Denormandie peut s'y appliquer. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES