



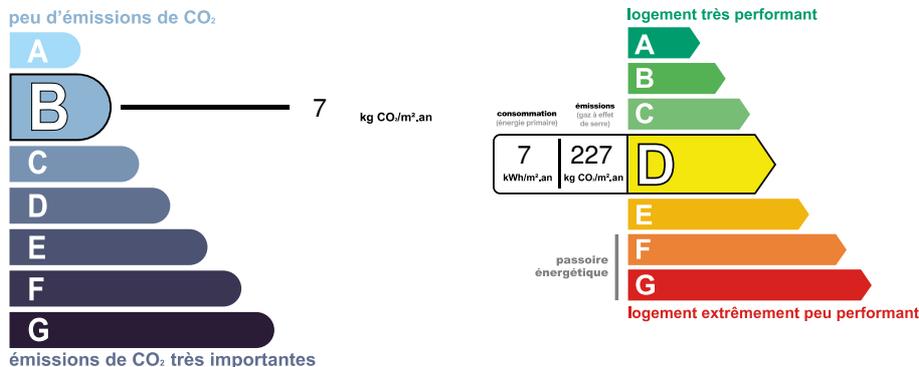
Contrat Nestenn

**388 400 €**  
 Maison Pontoise 6 pièce(s) 98.98 m<sup>2</sup>  
**01 34 43 51 70**  
 Nestenn Pontoise  
 21 rue Thiers  
 95300 Pontoise

## N° Mandat : 1532 / Réf : 1532

Exclusivité Nestenn - Située à quelques minutes du centre-ville de PONTOISE, cette maison contemporaine aux prestations soignées saura vous séduire avec ses agréables volumes et sa terrasse exposée plein sud sans vis-à-vis. A l'écart de la circulation et à l'abri des regards, cette maison offre une belle luminosité naturelle pour un effet dedans-dehors garanti. Dès l'entrée, une agréable vue sur la pièce de vie, ouverte sur une terrasse exposée sud, donne le ton de la visite. Une cuisine équipée récente et un water-closet complètent cet espace convivial et lumineux. Un escalier menant à l'étage permet de découvrir quatre belles chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau, de nombreux rangements, un water-closet séparé ainsi qu'une seconde salle de bains. Cette maison, sans travaux à prévoir, bénéficie d'une situation exceptionnelle, d'un garage et d'une place de parking extérieure devant la maison mais surtout de deux places de stationnement supplémentaires en sous-sol. Efficacité et coup de coeur garantis ! Pas de procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 422 € et 1 924 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

