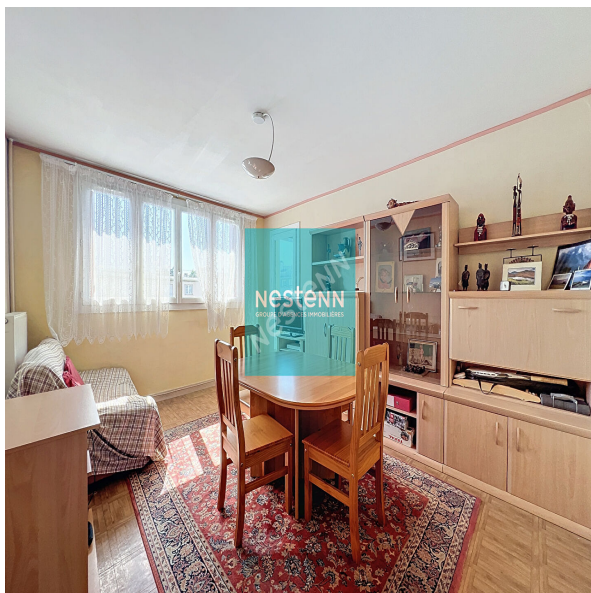




Contrat Nestenn

159 000 €

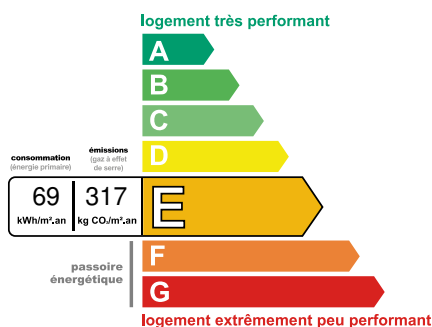
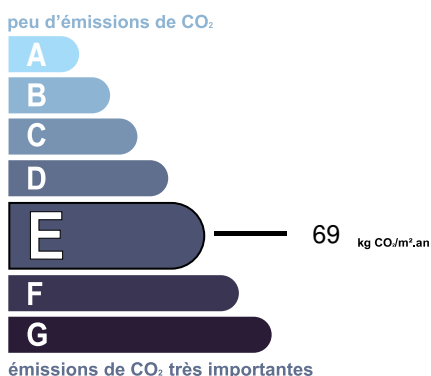
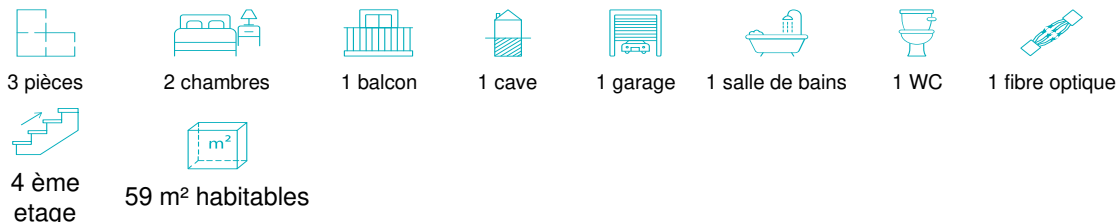
Votre Cocon Personnalisable au Coeur de Franconville : Un appartement de 3 pièces
Plein de Potentiel !

01 34 44 12 12

Nestenn Franconville
86 Rue Du Général Leclerc
95130 Franconville

N° Mandat : 24/8724 / Réf : 24-8724

Exclusivité Nestenn - Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces, idéalement situé au coeur de Franconville. Niché au 4ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement offre une tranquillité. Avec une superficie d'environ 60m², ce bien vous offre un potentiel incroyable pour laisser libre cours à votre imagination et créer votre cocon idéal. Tous les espaces intérieurs sont à prévoir en travaux, vous permettant de personnaliser chaque détail selon vos goûts et besoins. Profitez également d'un balcon offrant un espace extérieur privilégié, idéal pour vos moments de détente ou pour cultiver un petit jardin urbain. Le confort moderne n'est pas en reste avec des radiateurs et un double vitrage déjà installés, vous assurant une isolation thermique optimale et des économies d'énergie. Mais ce n'est pas tout ! Le bien est complété par un box et une cave, offrant des solutions de stockage pratiques et sécurisées. Vous pouvez non seulement stationner votre véhicule à l'intérieur du box, mais également devant celui-ci, pour un confort au quotidien. Ne manquez pas cette occasion unique de rénover et personnaliser un appartement à votre image, dans un emplacement prisé de Franconville. Idéal pour les bricoleurs, investisseurs ou premiers acheteurs !
Classe énergie : E Achat, vente, location contactez votre agence NESTENN FRANCONVILLE au 01 34 44 12 12
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 380 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

