



294 000 €

Maison Ezanville 5 pièce(s) 82.91m2

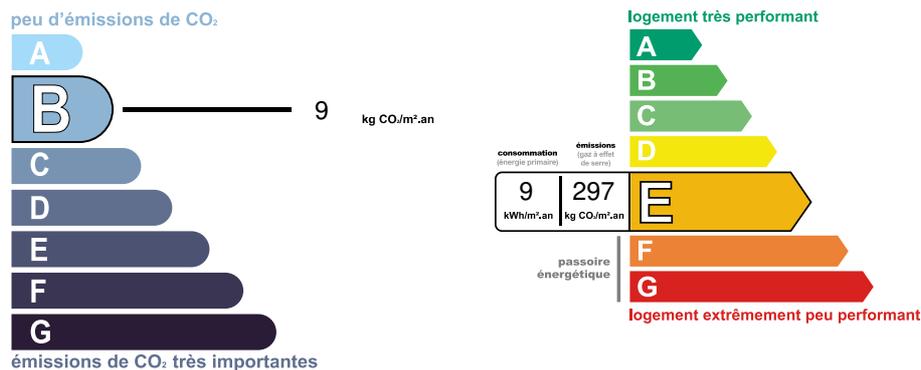
01 39 91 50 50

Nestenn Domont  
25 Av. Jean Jaurès  
95330 Domont

## N° Mandat : 13734 / Réf : 13734

EZANVILLE. A 5 minutes de la gare, des commerces et des écoles. Venez découvrir en exclusivité, cette maison de 5 pièces principales d'environ 82.914 m<sup>2</sup> loi Carrez (111,66 m<sup>2</sup> de surface au sol) offrant : une entrée avec placards, une cuisine, un séjour et un WC. A l'étage : un palier desservant trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC séparé. Le tout avec un garage, une buanderie et 178 m<sup>2</sup> de terrain clos. Ballon d'eau chaude. Pompe à chaleur de 2023 avec climatisation réversible. Ravalement en 2021 avec isolation des combles. Fenêtres PVC double vitrage, volets et porte d'entrée en bon état. Travaux à prévoir. Contactez nous au 01.39.91.50.50 afin que nous organisions une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 080 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur