



389 900 €

Appartement Ermont 5 pièces - 3 chambres  
- Hyper centre-ville - Gare de Cernay -  
Parking - Cave.

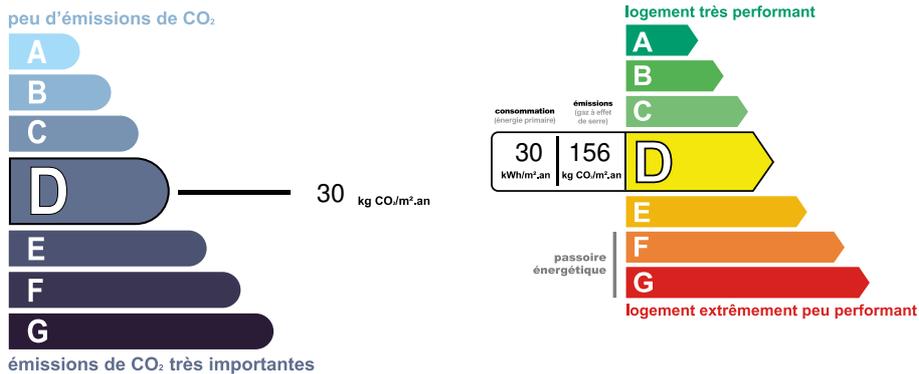
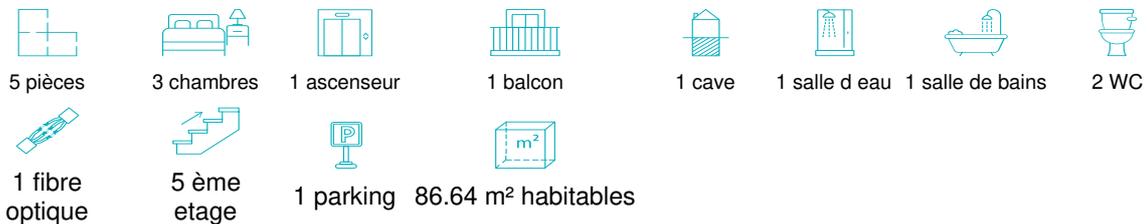
01 34 44 20 80

Nestenn Ermont  
8 bis rue de Stalingrad  
95120 Ermont

## N° Mandat : 3006 / Réf : 3006

Magnifique duplex résidentiel offrant une disposition optimale pour une vie confortable. Dès l'entrée, vous serez séduit par la cuisine entièrement aménagée et équipée. Le séjour double, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur un balcon, créant un espace de vie convivial. Une salle d'eau supplémentaire et des WC séparé complète ce niveau. L'étage supérieur révèle un agencement bien pensé avec un palier accueillant, des placards pratiques et trois chambres. La salle de bains, accompagnée d'un WC, offre un lieu de détente idéal. Pour un rangement optimal, des placards sont intelligemment répartis dans l'ensemble du duplex. Une cave spacieuse et une place de parking sécurisée viennent parfaire cet ensemble, assurant praticité et tranquillité au quotidien. Prêt à offrir à ses futurs occupants une expérience de vie exceptionnelle. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 440 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur