



360 000 €

Maison individuelle 4 chambres située à
Boissise La Bertrand

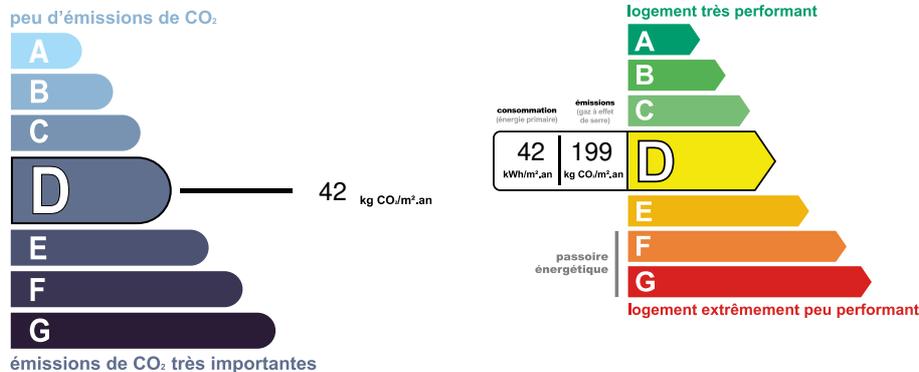
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2399 / Réf : 2399

Au coeur de Boissise-La-Bertrand, commune recherchée pour sa tranquillité et son cadre de vie, je vous présente cette jolie maison individuelle d'une surface de 140 m² au sol (122 m² habitables) comprenant une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon séjour très lumineux avec accès terrasse, deux chambres, un bureau traversant, une salle d'eau et un toilette indépendant. A l'étage : un palier dessert deux grandes chambres et un wc avec lave mains. Sous-sol total compartimenté : atelier, buanderie, douche et wc, accès véhicule avec porte de garage motorisée. Terrain clos et bien entretenu avec cabanon. Contact : Isabelle COUTINHO Agent commercial (EI) - RSAC Melun N°880 056 817

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUTINHO Isabelle. Agent commercial - RSAC : 880 056 817