



423 000 €

Appartement impeccable de 3 pièces en rez-de-jardin à Bormes Les Mimosas au calme

04 94 14 87 30

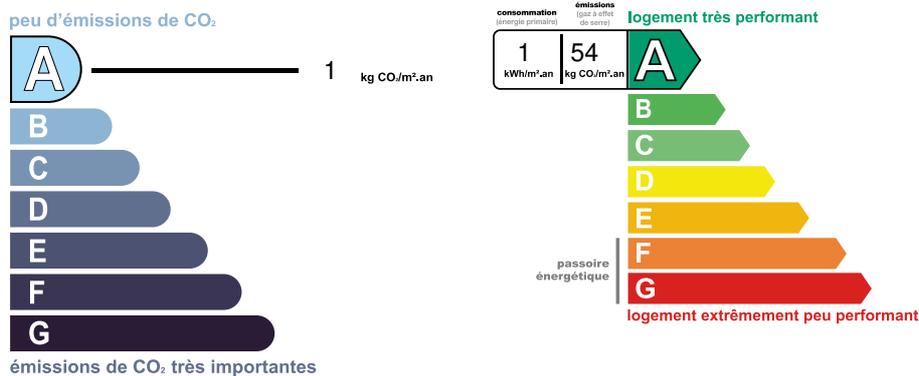
Nestenn Cavalaire  
188 rue du port  
83240 Cavalaire

**N° Mandat : 139 / Réf : 308**

L'agence Nestenn Cavalaire est ravie de vous présenter cet appartement entièrement climatisé de 3 pièces, en état impeccable, situé à Bormes-les-Mimosas dans une résidence sécurisée avec piscine. Dans un environnement calme et proche des commerces accessibles à pied, en rez-de-jardin, l'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour / cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse couverte exposée au sud et sur un jardin d'environ 180 m². Les 2 chambres bénéficient chacune d'un accès à la seconde terrasse découverte et au jardin. 2 places de stationnement sont à disposition. De plus, dans la copropriété et sécurisée, une piscine et sa plage offrent des moments de farniente très agréables. Contactez nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

3 pièces	2 chambres	1 ascenseur	piscine	1 salle de bains	1 WC	1 climatisation	1 fibre optique
2 parkings	60.71 m² habitables	Entre 175 m² et 193 m² de terrain	2 terrasses	1 acces handicap			



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 270 € et 430 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur