



930 600 €

Ensemble de trois maisons secteur
RAMBOUILLET/EPERNON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

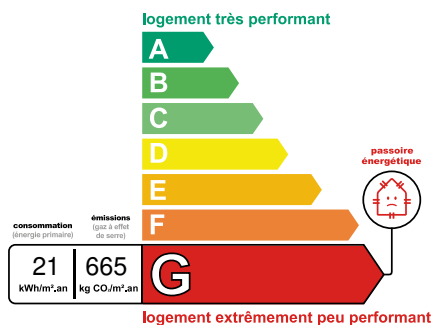
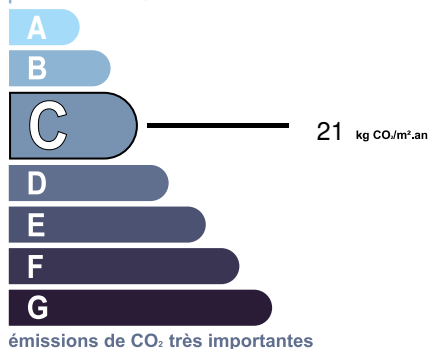
N° Mandat : 11997 / Réf : 2100

Dans un village des Yvelines (78) entre RAMBOUILLET et EPERNON, avec écoles et petit commerce. Ensemble immobilier constitué de trois maisons anciennes édifiées sur un terrain de 1465 m². Division possible sans aucune partie commune. Maison principale disposant de trois chambres, vaste salon/salle à manger de 76 m² avec cheminée, atelier, préau et d'un terrain d'environ 1150 m² ; Maison secondaire offrant en principal deux chambres, un salon et un grenier total sur une parcelle d'environ 250 m² ; Maisonnnette rénovée de type F2 de plain-pied avec un jardin indépendant. Prévoir travaux dans deux des trois maisons. Rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 280 € et 3 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur