



369 000 €

Ermont - Centre ville - 4 pièces en duplex - 3 chambres - box en sous-sol - Gare Cernay/Halte.

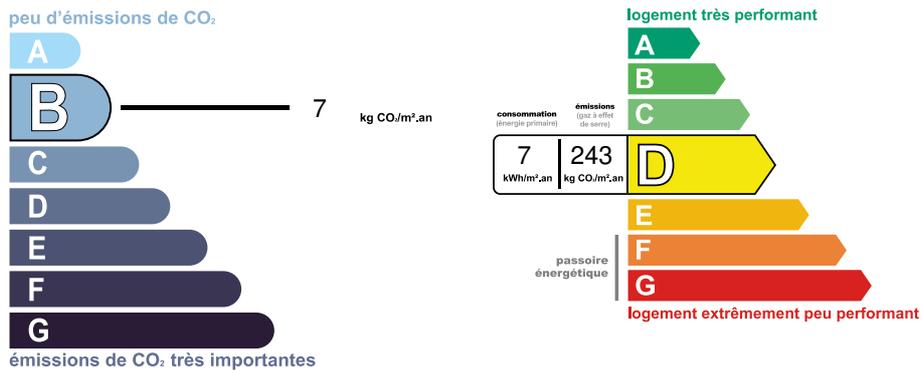
01 34 44 20 80

Nestenn Ermont  
8 bis rue de Stalingrad  
95120 Ermont

**N° Mandat : 3142 / Réf : 2983**

EXCLUSIVITE NESTENN !!!! Découvrez ce magnifique duplex de plus de 80m², offrant 4 pièces principales, idéalement situé au coeur d'Ermont dans une résidence bien entretenue datant de 1984. Cette résidence prisée se trouve dans l'une des artères principales du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, à seulement 3 minutes à pied de la gare de LA HALTE et à 6 minutes de la gare de CERNAY. L'appartement, niché au 5ème et dernier étage avec ascenseur, bénéficie d'une vue imprenable sur les jardins intérieurs depuis sa belle terrasse orientée plein SUD. À l'étage inférieur, une entrée dessert trois chambres, une salle d'eau, des toilettes et des espaces de rangement. À l'étage supérieur, une cuisine entièrement équipée et aménagée vous attend, ainsi qu'un lumineux séjour donnant accès à la terrasse sans vis-à-vis, offrant une vue apaisante et dégagée. Le bonus ? Un box en sous-sol vous permettant de garer vos véhicules en toute tranquillité. Cet appartement offre une tranquillité exceptionnelle à quelques pas des commerces et des transports. Ne manquez pas cette occasion unique !

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 ascenseur
-   
2 garages
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
meublé
-   
1 fibre optique
-   
5 ème etage
-   
82.8 m² habitables
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 790 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur