



417 000 €

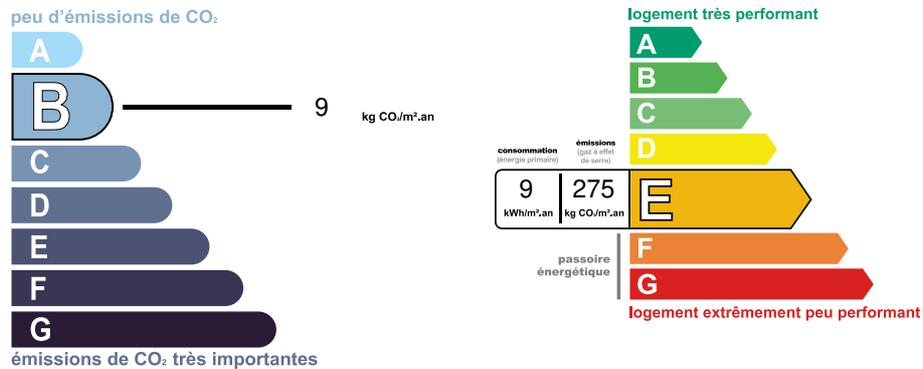
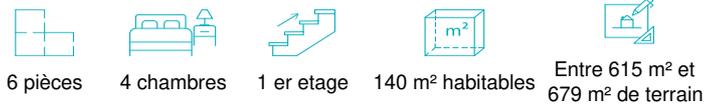
Maison Butry Sur Oise

01 34 69 03 25

Nestenn L Isle Adam  
40 Grande Rue  
95290 L Isle Adam

## N° Mandat : / Réf : 13754

Aux portes de L'ISLE ADAM...Pavillon traditionnel et indépendant en état impeccable comprenant: Entrée, séjour double avec cheminée accès terrasse, cuisine aménagé et équipée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, toilette. A l'étage: Palier, Mezzanine, 2 chambres, salle de v bains+ placards, toilette. S/sol total aménagé en garage, buanderie, atelier. Le tout sur + 640 m<sup>2</sup> de terrain clos sans vis à vis. Gare, écoles, sur place Prix: 417 000 €uros Beau volume... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 310 € et 3 190 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES