



260 000 €

Centre-ville - 3 chambres - Box de stationnement - Balcon - Cernay

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont  
8 bis rue de Stalingrad  
95120 Ermont

**N° Mandat : 2998 / Réf : 2998**

Situé ans une copropriété bien entretenue et sécurisée avec un gardien et à 5min à pied de Cernay Cet appartement est situé au 1er étage avec ascenseur. Il offre une entrée, double séjour avec sur un balcon exposé SUD-OUEST, trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau + W.C indépendant. Il s'accompagne d'un garage et d'une cave. Idéal pour ranger vos affaires !



5 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains

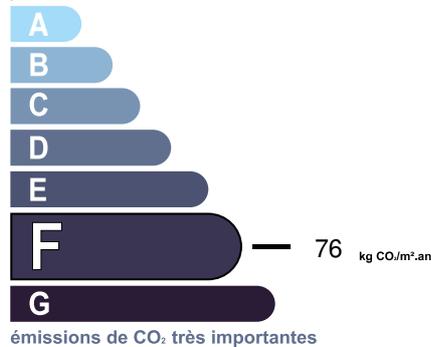


1 WC

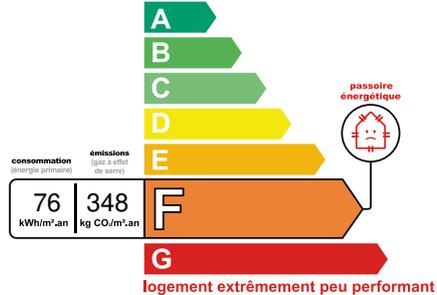


1 er étage 100.52 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur