



653 000 €

Maison L Isle Adam 7 pièce(s) 158m2

01 34 69 03 25

Nestenn L Isle Adam
40 Grande Rue
95290 L Isle Adam

N° Mandat : / Réf : 13755

Dans un magnifique parc privé aux arbres centenaires avec Piscine, tennis, terrain de pétanque, superbe villa indépendante en état impeccable de 158 m² hab. env. : hall d'entrée avec placards, vaste pièce de vie de 38 m² cheminée, cuisine aménagée et équipée, Suite parentale : chambre + vaste salle d'eau avec toilette, 2 èmes chambre, dressing, cellier, toilette. À l'étage : palier, 3 chambres, bureau, salle de bains WC, salle de jeux (pièce passante) avec placards. Garage, le tout sur +660 m² de terrain clos bien chez soi Prix : 653 000 euros, elle a tous les atouts



7 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



158.69 m² habitables

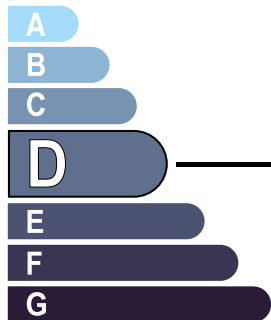


Entre 631 m² et
697 m² de terrain



1 terrasse

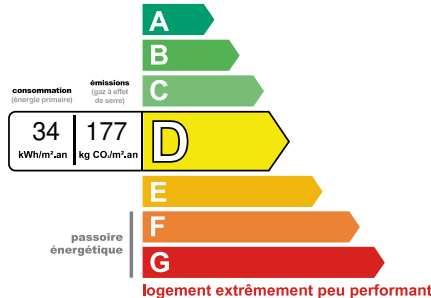
peu d'émissions de CO₂



34 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
34
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
177
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 196 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 630 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.65% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES