



Contrat Nestenn

319 900 €

Maison Frepillon 6 pièce(s) 116.82 m2 au sol

01 34 18 20 20

Nestenn Bessancourt  
7 Avenue De Paris  
95550 Bessancourt

## N° Mandat : 7399 / Réf : 7399

Exclusivité Nestenn - En plein centre de Frepillon, au calme et à la fois proche de toutes commodités (écoles, commerces, gare,...) nous vous proposons de découvrir cette charmante maison de ville. Elle vous offre au rez de chaussée : vaste entrée avec rangements, cuisine équipée donnant sur une véranda, salon, wc avec lave-mains, cellier. A l'étage, palier desservant sur deux chambres et une salle de bains avec wc. Au second, vous découvrirez deux belles chambres passantes. De plus, vous bénéficiez d'un espace extérieur à aménager selon vos envies. Cette maison très lumineuse avec de nombreux rangements saura vous séduire, ne tardez pas. Votre agence Nestenn vous accueille du lundi au samedi de 9h30 à 19h au 0134182020.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC

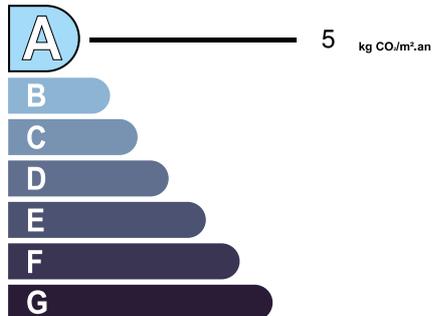


116 m<sup>2</sup> habitables



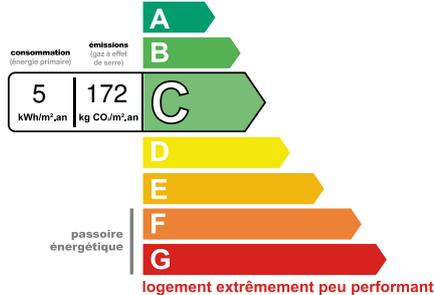
Entre 93 m<sup>2</sup> et 103 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 410 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES