



46 000 €

Grange à aménager disposant de beaux volumes à 10 minutes de MONTEREAU FAULT YONNE

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne  
8 rue Emile Zola  
77130 Montereau Fault Yonne

## N° Mandat : 134 / Réf : 752

Située au coeur d'un village, venez découvrir cette grange disposant d'un beau potentiel d'aménagement. Vous disposerez d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'un grenier. Elle est située sur un terrain clos, sans vis-à-vis. Ecoles et commerces sur place. Gare SNCF à 10 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
1 fibre optique
-   
1 er étage
-   
60 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 175 m<sup>2</sup> et 193 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES