



208 600 €

Maison récente disposant de trois chambres
et un bureau à Varennes Sur Seine

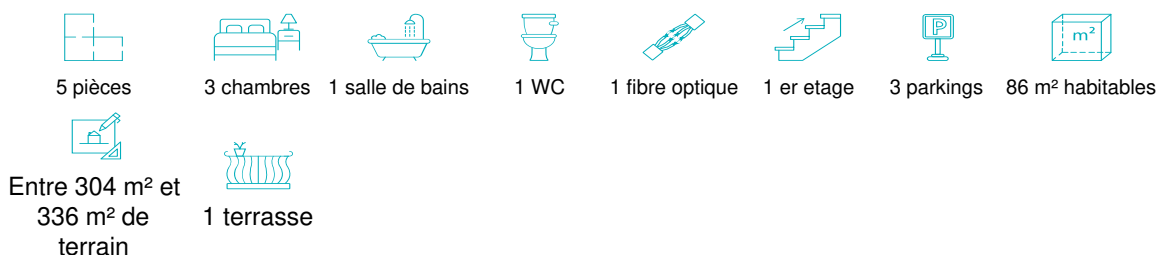
01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

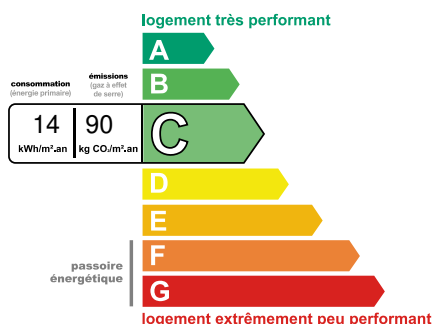
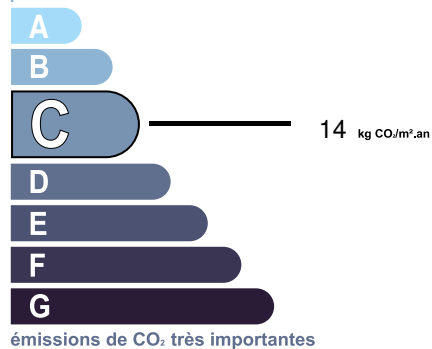
N° Mandat : 152 / Réf : 438

Située à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir cette maison construite en 2015. Vous serez séduits par la luminosité, la décoration et les espaces qu'offre la maison. Vous profiterez d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse ensoleillée qui vous permettra de recevoir votre famille et vos amis. Côté nuit, vous disposerez de trois belles chambres et d'un bureau. Une salle de bain, un WC séparé et une buanderie complètent le tout. Vous bénéficierez d'un jardin plat, clos de murs. Gare SNCF, commerces et écoles accessibles à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES