



285 000 €

Maison LUZARCHES - 5 pièces

01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches
2 Rue du Général De Gaulle
95270 Luzarches

N° Mandat : 11743 / Réf : 11743

NOUVELLE EXCLUSIVITE NESTENN !! RARE SUR LE SECTEUR !! Proche écoles, commerces et transports. Venez découvrir cette jolie maison édifée sur 408m² de terrain. Vous y retrouverez au rez-de-chaussée : entrée sur salon/séjour, cuisine indépendante, dégagement, chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage : palier desservant deux chambres. Ce bien se complète d'un grand garage/atelier de 70 m². Travaux à prévoir! N'attendez plus, une visite s'impose...



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



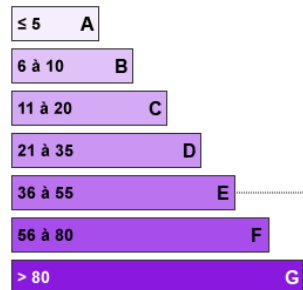
79 m² habitables



Entre 388 m² et
428 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

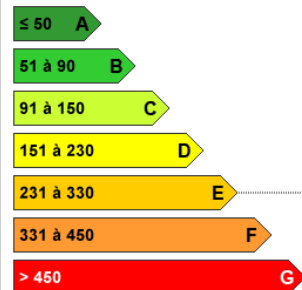
LOGEMENT

51

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

238

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES